

# **STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI**

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16  
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 05.04.2021. godine

## **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-112/2016

Stečajni sudac: Nikolina Dorić Hadžisejdić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ADVENTUS d.o.o. u stečaju  
OIB: 73757460505  
Pavla Hatza 10  
Zagreb

## **POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**

Popis predmeta stečajne mase:

garažno mjesto u Zagrebu, u naravi radi se o parkirnom mjestu u podzemnoj garaži na adresi Zagreb, Augusta Cesarca 4,6,8,10 („Ban cemar“).

Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, u zk.ul. 25221 k.o. Grad Zagreb

kč.br. 2975/1 STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 4, 6, 8,10 I DVORIŠTE, AUGUSTA CESARCA površine 3223m<sup>2</sup>

203. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203) parkirno garažno mjesto na etaži - 3, korisne površine 14,85 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51

Vrijednost nekretnine: 168.621,75kn\*

(\* inicijalna procjena stečajnog upravitelja na temelju usporedbe cijena usporedivih nekretnina na oglasniku njuskalo.hr (14,85 \* 1.500E/m<sup>2</sup>\* 7,57 (tečaj 1 EUR za kn), potrebno je izraditi procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku)

Stečajni upravitelj  
Jelenko Lehki